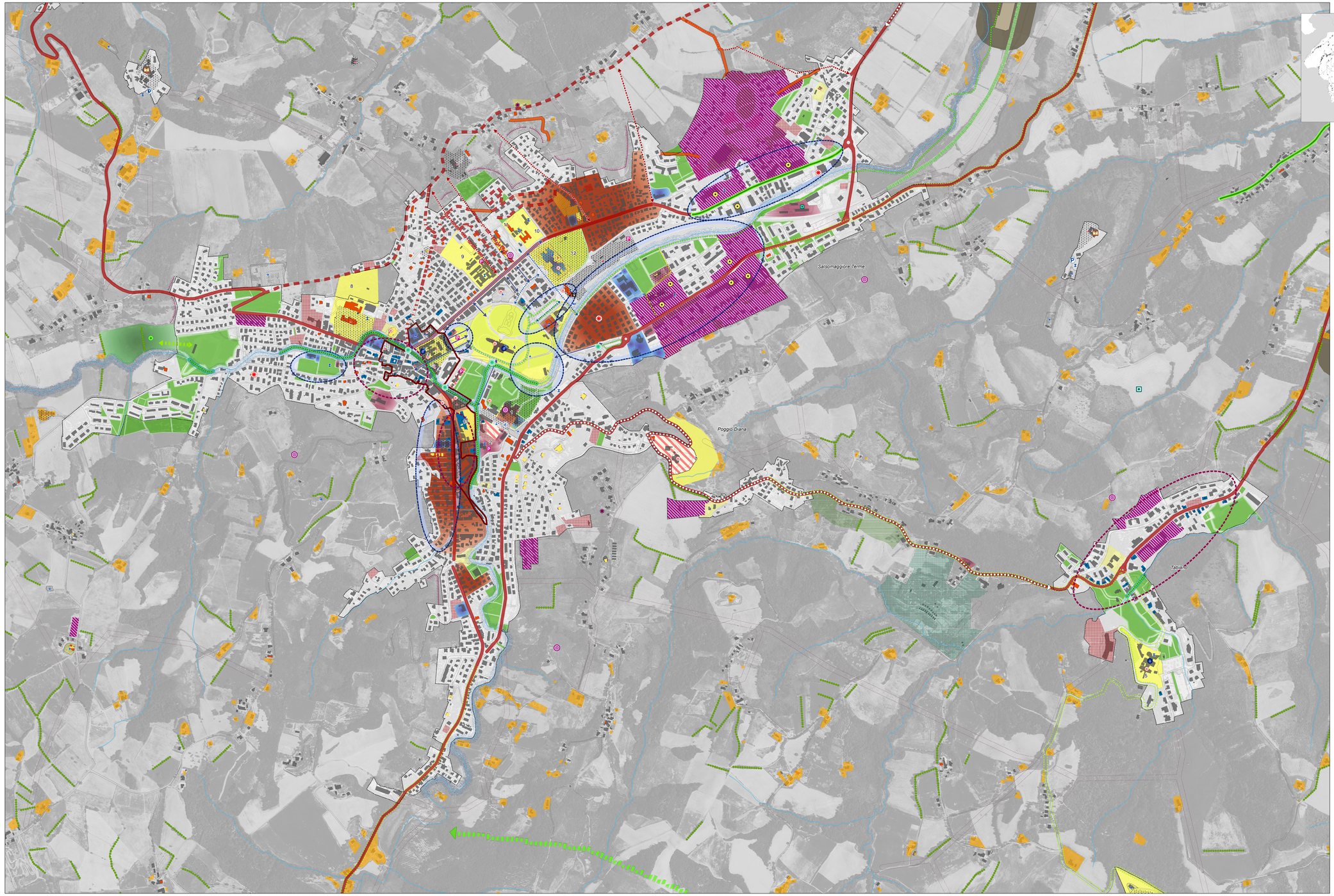

Territorio urbanizzato

1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta

1.1 - Definire il ruolo delle polarità funzionali all'interno della pianificazione comunale

1.1.1 - Valorizzazione delle polarità funzionali

1 - Salsomaggiore - Centro Congressi
2 - Salsomaggiore - Villa Igea
3 - Salsomaggiore - Terme Berzieri
4 - Salsomaggiore - Terme Zoja
5 - Tabiano - Terme Resphigi
6 - Tabiano Castello
7 - Tabiano - Poggio Diana
8 - Grandi complessi ricettivi - Porro Valentini
9 - Grandi complessi ricettivi - Baistrocchi
10 - Grandi complessi ricettivi - Juker
11 - Grandi complessi ricettivi - Catena
12 - Grandi complessi ricettivi - Tommasini
13 - Gran Hotel et de Milan

1.2 - Incrementare i servizi che integrano le dotazioni di base

1.2.1 - Ampliamento e potenziamento dei servizi esistenti

Stazione ferroviaria
Sviluppo e potenziamento delle attrezzature sportive
Nuovo parcheggio multipiano
Parcheggio per la miglior fruizione dei castelli esistenti

1.2.2 - Potenziamento e valorizzazione delle polarità di servizio sovralocale

Golf
Camping Arizzona

1.2.3 - Parco tematico in progetto
1.2.4 - Rete dei luoghi termali

1.3 - Qualificare, potenziare e migliorare il funzionamento del sistema territoriale

1.3.1 - Individuazione di Aree Progetto dove innescare prioritariamente la rigenerazione urbana e territoriale
1.3.2 - Recupero delle principali relazioni fra centro urbano e territorio

1.3.3 - Inserimento dei contenitori culturali nella rete degli spazi pubblici e della mobilità leggera

1.4 - Migliorare e completare le infrastrutture per la mobilità di interesse regionale e provinciale

1.4.1 - Adeguamento della viabilità di rango territoriale

Viabilità di rango territoriale
Viabilità da potenziare
Collegamenti da favorire

1.4.2 - Potenziamento della rete di mobilità ciclabile a livello comunale connessa alle reti di lunga percorrenza o di fruizione sovralocali

Potenziamento percorsi ciclo-turistici territoriali

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 - Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti

2.1.1 - Incremento del sistema produttivo in continuità con i principali siti esistenti

Nuova area artigianale
Tessuto produttivo da qualificare e potenziare
Principali strutture commerciali

2.2 - Sviluppare la mobilità sostenibile in ambito urbano

2.2.1 - Interventi diffusi sulla qualità spaziale e funzionale della viabilità esistente

Strade di attraversamento da riqualificare
Nuova rotatoria
Potenziamento degli assi centrali
Completamento stradale

2.2.2 - Riduzione dell'impatto prodotto dal traffico veicolare attraverso interventi mirati di sicurezza stradale

Luoghi/nodi da mettere in sicurezza
Nuovo parcheggio multipiano

2.2.3 - Potenziamento della rete pubblica di ricarica elettrica per le vetture e di sosta per la mobilità ciclabile

2.2.4 - Interventi sulle piste ciclabili

Potenziamento percorso ciclabile urbano
Percorso ciclabile esistente
Percorso ciclabile di progetto

2.3 - Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze

2.3.1 - Perimetrazione dei nuclei storici, patrimonio vicolato e definizione delle modalità per la loro conservazione

Centro storico
Insediamenti a disciplina particolareggiata
Beni di interesse storico culturale tutelati con decreto Ministeriale
Beni di interesse storico culturale tutelati "ope legis" soggetti a verifica

2.4 - Recuperare e riqualificare il tessuto edilizio

2.4.1 - Recupero del patrimonio costruito - rigenerazione architettonica e funzionale

Recupero degli alberghi dismessi
Recupero degli edifici non completati
Interventi mirati di miglioramento dello spazio pubblico

2.4.2 - Qualificazione morfologica del tessuto consolidato

Aree urbane libere a riordino e rifunzionalizzazione
Tessuti urbani in completamento
Aree da assoggettare ad Accordo Operativo
Opportunità preferenziali di sviluppo insediativo

2.4.3 - Potenziamento e riequilibrio nella dotazione dei servizi di base

Culturali, associativi, socio-sanitari, pubblica amministrazione, sicurezza
Culto
Istruzione
Verde/sport

2.4.4 - Recupero dei contenitori storici del '900

3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.1 - Qualificare il sistema insediativo diffuso

3.1.1 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso

Edifici e complessi di interesse storico tipologico
Edifici e complessi di interesse storico testimoniale

3.1.2 - Incentivare la multifunzionalità delle aziende agricole

3.1.3 - Potenziare la rete turistica naturalistica territoriale (tecnopolo turistico ambientale - museo diffuso)

3.2 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio

3.2.1 - Mantenimento delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi individuati (15.000)

3.2.2 - Tutela delle connessioni e delle integrazioni tra paesaggio agrario e naturalistico e paesaggio urbano

Percorso ciclabile esistente
Percorso ciclabile di progetto

3.2.3 - Regolamentazione e valorizzazione delle risorse forestali (15.000)

3.2.4 - Strutturazione del sistema di fruizione paesaggistico-ambientale delle emergenze lungo la rete idrografica (15.000)

3.2.5 - Potenziamento delle dotazioni a corredo delle strade e dei luoghi di maggior valore paesaggistico

Strade panoramiche
Fasce di visuale panoramica
Corsi d'acqua

3.2.6 - Parco dello Stirone: Emergenze ambientali da valorizzare (15.000)

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici

4.1.1 - Formazione della rete ecologica di supporto all'infrastruttura verde

Corridoio ecologico da potenziare Parco urbano del Torrente Ghiara
Siepi/filari
Barriera ecologica
Direttrici di connettività ecologica

4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni

4.2.1 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali
4.2.2 - Miglioramento del microclima urbano
4.2.3 - Nodi idraulici da trasformare in corridoi ecologici

4.3 - Ridurre la vulnerabilità idrogeologica degli insediamenti

4.3.1 - Definizione di un quadro unificato della pericolosità/vulnerabilità per la disciplina degli interventi Problemi idraulici connessi ai corsi d'acqua (15.000)

4.4 - Contenere gli inquinamenti specifici di tipo elettromagnetico, acustico, industriale

4.4.1 - Introduzione di misure di prevenzione del rischio da elettrosmog in funzione della localizzazione dei ripetitori e misure di mitigazione

Impianti radiotelevisivi
Impianti di telefonia mobile
Area per raccolta differenziata
Stazione ecologica intermedia
Depuratori e loro fascia di rispetto
Rispetto degli elettrodotti Mt

4.4.2 - Nuovi depuratori nei centri minori

Previsione di nuovo depuratore

Direttore Settore Tecnico
Ing. Luca MASSARI

Responsabile Servizio Edilizia e Urbanistica
Michele FEDELI

Collaboratore
Gianna MOSCHINI

Sindaco
Avv. Andrea FILIDEI

Assessore allo sviluppo territoriale
Michela ZONINI

Vice Segretario Generale
Daniela FUSCHINI

PUG 2024 COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

SCHEMA DI ASSETTO STRATEGICO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

S.2
ver. 2
mar. 2026

scala 1:5.000